



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02.12.2025

№ 3348

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 17.11.2025 № 13270:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 433 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14905 (37 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:4780 (396 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ванюки, территория Гамовский тракт.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения заявителей Максимова А.В. и Суворовой К.Г, наименование объекта: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, КЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения склада по адресу: Пермский край, Пермского района, д. Ванюки (4500102001)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлено.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **16,50** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

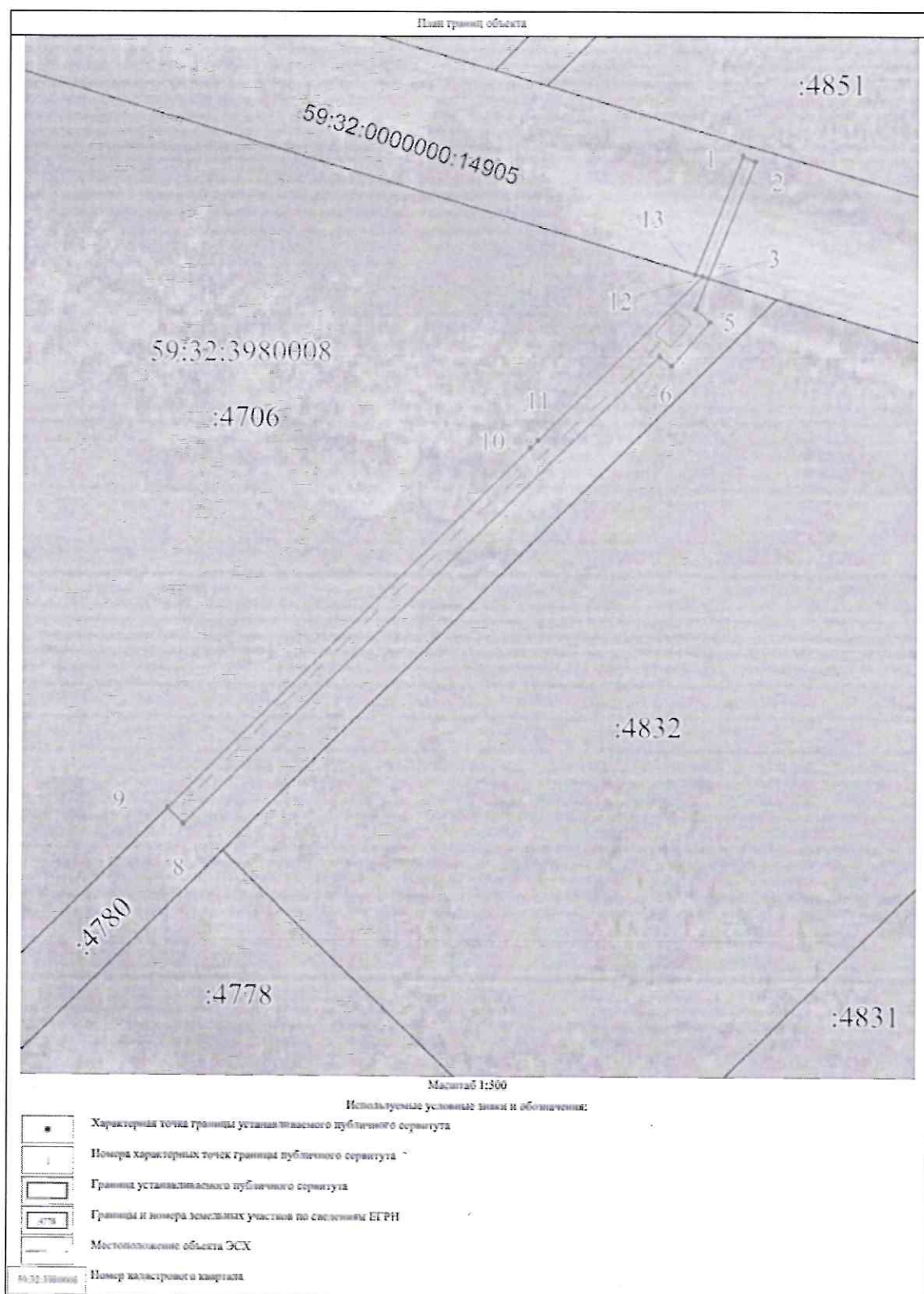
Председатель комитета



Е.А. Демидова



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Сведения о местоположении границ объекта           |               |            |                                                                  |                                                                                      |                                                                |
|----------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-59, зона 2                |               |            |                                                                  |                                                                                      |                                                                |
| 2. Сведения о характеристиках точек границ объекта |               |            |                                                                  |                                                                                      |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ         | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                    | X             | Y          |                                                                  |                                                                                      |                                                                |
| 1                                                  | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                    | 6                                                              |
| 1                                                  | 509472.97     | 2221521.30 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                  | -                                                              |
| 2                                                  | 509472.17     | 2221523.13 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                  | -                                                              |
| 3                                                  | 509455.26     | 2221516.08 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                  | -                                                              |
| 4                                                  | 509430.76     | 2221514.21 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | 0.1                                                                                  | -                                                              |

| Сведения о местоположении границ объекта           |               |            |                                                                  |                                                                                      |                                                                |
|----------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-59, зона 2                |               |            |                                                                  |                                                                                      |                                                                |
| 2. Сведения о характеристиках точек границ объекта |               |            |                                                                  |                                                                                      |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ         | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                    | X             | Y          |                                                                  |                                                                                      |                                                                |
|                                                    |               |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                                                      |                                                                |
| 5                                                  | 509448.90     | 2221516.30 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                  | -                                                              |
| 6                                                  | 509442.50     | 2221510.61 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                  | -                                                              |
| 7                                                  | 509444.07     | 2221508.85 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                  | -                                                              |
| 8                                                  | 509376.39     | 2221438.83 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                  | -                                                              |
| 9                                                  | 509378.65     | 2221436.57 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                  | -                                                              |
| 10                                                 | 509430.71     | 2221439.81 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                  | -                                                              |
| 11                                                 | 509431.85     | 2221490.98 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                  | -                                                              |
| 12                                                 | 509455.53     | 2221515.21 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                  | -                                                              |
| 13                                                 | 509455.85     | 2221514.16 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                  | -                                                              |
| 1                                                  | 509472.97     | 2221521.30 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                  | -                                                              |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0000000:14905:**

- Площадь земельного участка – 54799 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 37 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 986 709, 00 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 91,00 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $37 \times 91,00 \times 49 \times 0,01\% = 16,50$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $37 \times 91,00 \times 0,1\% = 3,37$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 16,50 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 16,50 рублей (Шестнадцать рублей 50 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

**Казначейский счет** 031006430000000015600

**Единый казначейский счет** 401028101453700000048

**Банк:** ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 02.12.2025 № 3348

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120